



**AKT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.**

Merkez Ofis:1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya -İZMİR  
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50  
Şube Ofis:Tahtalı Bostan Sk. No:9/2 Üsküdar -İSTANBUL  
Tel:0216 391 00 15 Faks:0216 391 50 77

---

**Rapor Tarihi: 10.10.2023**

**Rapor Sayısı: 2023/039-001**

**DERE MADENCİLİK İNŞAAT YAPI  
MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



# AKT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Merkez Ofis:1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya -İZMİR  
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50  
Şube Ofis:Tahtalı Bostan Sk. No:9/2 Üsküdar -İSTANBUL  
Tel:0216 391 00 15 Faks:0216 391 50 77

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kuruluna

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.





## AKT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Merkez Ofis:1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya -İZMİR  
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50  
Şube Ofis:Tahtalı Bostan Sk. No:9/2 Üsküdar -İSTANBUL  
Tel:0216 391 00 15 Faks:0216 391 50 77

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><i>Hasılat</i></p> <p>Hasılatın Şirket'in temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır;</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Yönetimin satışlardan elde edilen geliri doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığı seçilen örneklerle kontrol edilmiştir.</p> <p>Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir.</p> <p>Aylık ve yıllık olarak analitik prosedürler uygulanmıştır.</p>

### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.





# AKT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Merkez Ofis:1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya -İZMİR  
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50  
Şube Ofis:Tahtalı Bostan Sk. No:9/2 Üsküdar -İSTANBUL  
Tel:0216 391 00 15 Faks:0216 391 50 77

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.





## AKT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Merkez Ofis:1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya -İZMİR

Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50

Şube Ofis:Tahtalı Bostan Sk. No:9/2 Üsküdar -İSTANBUL

Tel:0216 391 00 15 Faks:0216 391 50 77

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





## AKT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Merkez Ofis:1315 Sokak No:1/503 Carfi İşmerkezi Çankaya -İZMİR  
Tel: 232 463 82 47 Faks: 232 463 12 50  
Şube Ofis:Tahtalı Bostan Sk. No:9/2 Üsküdar -İSTANBUL  
Tel:0216 391 00 15 Faks:0216 391 50 77

### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Ekim 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Murat ÇAĞLAYAN'dır.

**AKT BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

10 Ekim 2023



**Murat ÇAĞLAYAN, YMM**  
**Sorumlu Denetçi**

**İzmir, Türkiye**

**İÇİNDEKİLER****SAYFALAR**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	5-51
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	5-17
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	17
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	17
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	17
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	17-22
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	22
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	22-23
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	23-24
NOT 11 STOKLAR	25
NOT 12 CANLI VARLIKLAR	25
NOT 13 PEŞİN ODMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	25-26
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL	26
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	27
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
NOT 17 ŞEREFİYE	28
NOT 18 SATIŞ AMAÇLI ELDE DURAN VARLIKLAR	29
NOT 19 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	29
NOT 20 YILLARA YAYGIN ONARIM İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BEDELLERİ	29
NOT 21 TAAHHUTLER	29-30
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAGLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	30
NOT 23 KARŞILIKLAR	30-31
NOT 24 DİĞER DONEN VARLIKLAR, KISA VADELİ YUKUMLULUKLER VE UZUN VADELİ YUKUMLULUKLER	32
NOT 25 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZSERMAYE KALEMLERİ	32-33
NOT 26 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	33
NOT 27 GENEL YONETİM GİDERLERİ, SATIŞ, PAZARLAMA VE DAGITIM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	34
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	35
NOT 29 ÇEŞİT ESASINA GÖRE GİDERLER	36
NOT 30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	36
NOT 31 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	37
NOT 32 GELİR VERGİLERİ	37-41
NOT 33 FİNANSAL BORÇLANMALAR	42
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	42-50
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLAR	50-51
NOT 36 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	51

**DERE MADENCİLİK İNŞAAT YAPI MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
**(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	DİPNOT	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>		<b>260.180.846</b>	<b>246.028.210</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>122.739.594</b>	<b>119.715.274</b>
Nakit ve Nakit benzerleri	7	33.857.302	17.910.429
Ticari Alacaklar	6, 9	71.651.776	57.700.402
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	13.773.171	9.535.422
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	57.878.605	48.164.980
Diğer Alacaklar	10	117.545	96.692
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	117.545	96.692
Stoklar	11	5.474.862	20.565.488
Peşin Ödenmiş Giderler	6, 13	11.012.663	9.682.563
-İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	6	--	27.410
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	13	11.012.663	9.655.153
Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	19	--	3.959.416
Diğer Dönen Varlıklar	24	625.446	9.800.284
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	24	625.446	9.800.284
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>122.739.594</b>	<b>119.715.274</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>137.441.252</b>	<b>126.312.936</b>
Diğer Alacaklar	10	821.598	1.160.370
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	821.598	1.160.370
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	2.407.752	2.407.752
Maddi Duran Varlıklar	15	112.646.169	120.727.444
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	217.760	698.011
Peşin Ödenmiş Giderler	13	20.088.606	434.541
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	1.259.367	654.365
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	--	230.453
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>137.441.252</b>	<b>126.312.936</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>260.180.846</b>	<b>246.028.210</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>136.687.690</b>	<b>150.907.014</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>107.906.054</b>	<b>123.377.491</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	33	28.901.655	7.457.069
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	33	13.738.748	14.367.291
Ticari Borçlar	6, 9	40.431.526	47.659.456
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.775.453	14.128.659
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	38.656.073	33.530.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	6.680.627	7.730.483
Diğer Borçlar	6, 10	94.140	21.483.141
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	94.140	21.479.508
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	--	3.633
Ertelenmiş Gelirler	13	13.848.926	17.134.214
-İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	13	13.848.926	17.134.214
Yıllara Yaygın Onarım İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri	20	--	546.689
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	32	--	825.001
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.722.405	1.201.187
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.722.405	1.201.187
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	2.488.027	4.972.960
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>107.906.054</b>	<b>123.377.491</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>28.781.636</b>	<b>27.529.523</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	33	23.406.185	23.685.901
Ertelenmiş Gelirler	13	--	81.434
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	55.060	55.060
Uzun Vadeli Karşılıklar	23	5.320.391	3.707.128
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	5.320.391	3.707.128
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>28.781.636</b>	<b>27.529.523</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>123.493.156</b>	<b>95.121.196</b>
Ödenmiş Sermaye	25	34.000.000	34.000.000
Sermaye Düzeltmesi Enflasyon Farkları		(143.282)	(143.282)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40.674.463	16.058.877
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	25	44.457.163	19.292.242
Kıdem Tazminatı Karş.-Aktüeryal Fon	25	(3.782.700)	(3.233.365)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	7.700.798	2.816.082
Geçmiş Yıllar Kârları		24.311.457	34.460.949
Dönem Net Kârı		16.949.720	7.928.570
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>260.180.846</b>	<b>246.028.210</b>

\*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**DERE MADENCİLİK İNŞAAT YAPI MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş.'NİN**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
**(Tüm Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)**

	DİPNOT	1 Ocak- 31.12.2022	1 Ocak- 31.12.2021
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	26	252.348.088	294.559.208
Satışların Maliyeti (-)	26	(176.793.767)	(247.242.731)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>		<b>75.554.321</b>	<b>47.316.477</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(13.959.364)	(14.562.345)
Pazarlama Giderleri (-)	27	(40.072.970)	(20.145.713)
Araştırma, Geliştirme Giderleri (-)	27	--	(136.043)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	9.565.314	10.537.240
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(10.988.566)	(4.663.869)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>20.098.735</b>	<b>18.345.747</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	891.089	174.517
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>20.989.824</b>	<b>18.520.264</b>
Finansman Gelirleri	31	5.843.146	2.065.223
Finansman Giderleri (-)	31	(5.487.315)	(9.158.560)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARAR</b>		<b>21.345.655</b>	<b>11.426.927</b>
Süredürülen Faaliyetler Vergi Gideri Geliri	32	(4.395.935)	(3.498.357)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	32	(4.832.333)	(3.245.060)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	32	436.398	(253.297)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>16.949.720</b>	<b>7.928.570</b>
<b>DÖNEM KAR/(ZARARININ) DAĞILIMI</b>		<b>16.949.720</b>	<b>7.928.570</b>
Ana Ortaklık Payları		16.949.720	7.928.570
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(1.060.874)</b>	<b>(1.223.334)</b>
Tanımlanmış emeklilik fayda yükümlülüklerindeki aktüeryal kayıplar		(1.377.758)	(1.631.114)
Tanımlanmış Emeklilik Fayda Yükümlülüklerindeki aktüeryal kayıpların vergi etkisi	32	316.884	407.780
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>15.888.846</b>	<b>6.705.236</b>

\*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**DERE MADENCİLİK İNŞAAT YAPI MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş.**

**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kıdem Tazminatı Karşılığı	MDV Yeniden Değerleme Artışı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
<b>1.01.2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	34.000.000	(143.282)	(2.010.031)	309.226	1.870.801	28.818.706	6.264.181	69.109.601
Transferler	--	--	--	--	--	6.264.181	(6.264.181)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	(1.223.334)	--	--	--	7.928.570	6.705.236
MDV Yeniden Değerleme	--	--	--	18.983.016	--	--	--	18.983.016
Kar Dağıtım	--	--	--	--	--	(3.665.388)	--	(3.665.388)
Konsolidasyon ile İlgili Düzeltmeler	--	--	--	--	--	3.043.450	--	3.043.450
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	--	--	--	--	945.281	--	--	945.281
<b>31.12.2021 itibarıyla bakiye</b>	34.000.000	(143.282)	(3.233.365)	19.292.242	2.816.082	34.460.949	7.928.570	95.121.196
<b>1.01.2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	34.000.000	(143.282)	(3.233.365)	19.292.242	2.816.082	34.460.949	7.928.570	95.121.196
Transferler	--	--	--	--	--	7.928.570	(7.928.570)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	(1.060.874)	--	--	--	16.949.720	15.888.846
MDV Yeniden Değerleme	--	--	--	33.068.469	--	--	--	33.068.469
Kar Dağıtım	--	--	--	--	--	(2.222.222)	--	(2.222.222)
Konsolidasyon ile İlgili Düzeltmeler	--	--	511.539	(7.903.548)	(631.890)	(13.369.590)	--	(21.393.489)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	--	--	--	--	5.516.606	(2.486.250)	--	3.030.356
<b>31.12.2022 itibarıyla bakiye</b>	34.000.000	(143.282)	(3.782.700)	44.457.163	7.700.798	24.311.457	16.949.720	123.493.156

\*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**DERE MADENCİLİK İNŞAAT YAPI MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş.'NİN**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
**(Birim - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		1 Ocak- 31.12.2022	1 Ocak- 31.12.2021
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>DIPNOT</b>	<b>(28.849.107)</b>	<b>58.448.953</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>16.949.720</b>	<b>7.928.570</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>		<b>2.085.925</b>	<b>30.274.392</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15 , 16	16.039.208	9.715.733
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		993.297	680.094
Dönem vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	32	4.832.333	3.245.060
İşçi davaları ile ilgili düzeltmeler	23	--	(92.033)
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	23	521.218	432.397
Finansal borçlardan gerçekleşmemiş kambiyo zararları		--	12.225.630
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	30	(891.089)	(174.517)
Diğer düzeltmeler		(18.972.644)	3.988.731
Ertelenmiş vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	32	(436.398)	253.297
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>		<b>(42.457.871)</b>	<b>24.565.867</b>
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	(13.951.374)	(23.478.707)
Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetlerindeki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	19	3.959.416	10.368.711
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	10	317.919	(313.921)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	11	15.090.626	149.291
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	13	(20.984.165)	(3.028.668)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	(7.227.930)	29.484.167
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	22	(1.049.856)	4.442.512
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	10	(21.389.001)	14.913.773
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	13	(3.366.722)	12.153.576
Yıllara yaygın onarım inşaat ve onarım hakediş bedellerindeki artış/(azalış) ilgili düzeltmeler	20	(546.689)	(14.899.026)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	24	9.174.838	(6.983.524)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	24	(2.484.933)	1.757.683
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:</b>		<b>(5.426.881)</b>	<b>(4.319.876)</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	23	--	(929.423)
Ödenen vergiler	32	(5.426.881)	(3.390.453)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>26.481.875</b>	<b>(31.352.219)</b>
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alım veya satımlarına ilişkin nakit giriş/çıkışları		83.522.560	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15 , 16	(89.062.002)	(33.193.968)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15 , 16	32.021.317	1.841.749
<b>C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları</b>		<b>18.314.105</b>	<b>(13.744.667)</b>
Kredilerden nakit girişleri		89.938.825	34.809.208
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(69.402.498)	(44.888.487)
Ödenen temettüleri		(2.222.222)	(3.665.388)
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>		<b>15.946.873</b>	<b>13.352.067</b>
<b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>17.910.429</b>	<b>4.558.362</b>
<b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>		<b>33.857.302</b>	<b>17.910.429</b>

\*Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### Dipnot 1- Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, bağlı ortaklığı ve iştirakleri "Grup", Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi "Şirket" ile iştiraki olan DD Beton Travers Prefabrik Taah. San. Tic. A.Ş.'den oluşmaktadır.

Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 01.09.1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu, her türlü maden sahalarında ve özel idareye ait sahalarda, hazine arazilerinde imtiyaz hakkı devir alarak işletmek, çıkartılan madeni yurt içinde ve yurt dışında pazarlamak, taş ocağı işletmek, taş veya dere malzemesi kıracak tesisleri yapmak, maden, mermer taşocağı ve benzeri ham madde ocakları açmak, işletmek, cevher zenginleştirme tesisi kurmak, sahibi veya müteahhit sıfatları ile işletmektir.

Grup'un son ortaklık yapısı ve pay dağılımı aşağıdaki gibidir:

	%	31.12.2022	%	31.12.2021
Erdem Günhan	20%	6.800.000	20%	6.800.000
Mehmet Turan	20%	6.800.000	20%	6.800.000
Temuçin Turan	15%	5.100.000	15%	5.100.000
Aysel Boran	15%	5.100.000	15%	5.100.000
Orhan Boran	10%	3.400.000	10%	3.400.000
Kaya Turan	10%	3.400.000	10%	3.400.000
Zeki Bora Turan	5%	1.700.000	5%	1.700.000
Gökhan Günhan	5%	1.700.000	5%	1.700.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>34.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>34.000.000</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 134'tür. (31 Aralık 2021: 118.) Şirket'in kayıtlı adresi; Kemalpaşa Mahallesi 7421 Sokak No:26 Pınarbaşı-Bornova/İZMİR'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 142'dir. (31 Aralık 2021: 245.)

### Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### 2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotları Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 20 Mayıs 2013 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

##### 2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Grup, konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri uyarınca faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimini (fonksiyonel para birimi) belirlemekte ve o para birimine göre konsolide finansal tablolarını hazırlamaktadır. Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

### **Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **2.1.3 Konsolidasyona ilişkin esaslar**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı kuruluşlarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolide finansal tablolar aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan Grup hesaplarını içerir.

##### *Bağlı Ortaklık ve İştirakler*

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve Dipnot 1'de sunulan ve Şirket'in finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı kuruluşlarının finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan ve Şirket'in üzerinde oy haklarına sahip olduğu hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ya da oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hâkimiyet etkisini kullanmak suretiyle, mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Şirket'in başka bir şirketi kontrol edip etmediğinin değerlendirilmesinde dönüştürülebilir veya kullanılabilir potansiyel oy haklarının varlığı da göz önünde bulundurulur. Kontrol gücü şu göstergelerden tümü mevcut ise sağlanmaktadır:

- yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
- yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
- elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı kuruluşların dönem kar/zararları Şirket kontrol gücünü ele aldığı tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir. Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

##### *Konsolidasyonda düzeltme işlemleri*

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı kuruluşlar ve ortaklık oranları Dipnot 4'te gösterilmiştir. Bağlı kuruluşlar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı kuruluşlar için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilir.

Bağlı kuruluşlara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı kuruluşun sahip olduğu payların kayıtlı bağlı kuruluş, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı kuruluşlar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili konsolide özkaynaklar ve kapsamlı gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.2 TMS'ye uygunluk beyanı**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK tarafından 26 Ağustos 2014 tarihinde ve 29100 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 26 sayılı Kurul Kararı uyarınca TMS uygulama kapsamı dışında kalan kurum, kuruluş ve işletmeler finansal tablolarını KGK tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türk Muhasebe Standartları'na ("TMS") ya da Maliye Bakanlığı tarafından yürürlüğe konmuş olan Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği'ne ("MSGUT") uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarının TMS'ye uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, TMS'ye göre hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

#### **2.3 Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler**

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler**

##### **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayımlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler.

Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

o **TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

o **TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, Grup bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

### **Dipnot 2-Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (devamı)**

o **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

#### **2.4 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları, sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapmamıştır.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2-Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ise 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

#### **2.6 Netleştirme / Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### **2.7.1 TFRS 15 - Hasılatın kaydedilmesi**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.



## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.1 TFRS 15 - Hasılatın kaydedilmesi (devamı)**

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

##### **Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat**

Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir. Grup, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- mala ilişkin tahsil hakkına sahipliği
- müşterinin mala yasal hakkına sahipliği
- malın fiziki zilyetliğinin devri
- malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği
- müşterinin malı kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben konsolide finansal tablolara kaydeder. Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır. Grup, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, konsolide finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

##### **2.7.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar**

###### **Sınıflandırma ve ölçüm**

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar (devamı)**

##### **Sınıflandırma ve ölçüm (devamı)**

Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "nakit ve nakit benzerleri" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir.

##### **Değer düşüklüğü**

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık değerlendirmesi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

##### **2.7.3 Sermaye**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir. Alınan temettüler ise tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte gelir olarak kaydedilir.

##### **2.7.4 Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortisman, varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Maliyet ilgili varlığın iktisap edilmesi esnasında doğrudan katlanılan ve iktisaba atfedilen harcamaları da içerir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir. Maddi duran varlık kalemlerinin parçaları farklı faydalı ömürlere sahip ise, ilgili maddi duran varlık kalemleri ayrı olarak muhasebeleştirilir. Sonradan oluşan maliyetler Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin konsolide kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Grup, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır.

Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilenenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımındaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.4 Maddi duran varlıklar (devamı)**

###### **Amortisman**

Maddi duran varlıklar, varlıkların faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değeri düşürüldükten sonra amortismanına tabi tutulmaktadır. Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresi ya da faydalı ömürlerinden kısa olan dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmaktadır. Araziler ve arsalar amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar ve yerüstü düzenleri 2-50 yıl

Makine, tesis ve cihazlar 1-40 yıl

Taşıt araçları 4-10 yıl

Döşeme ve demirbaşlar 3-50 yıl

Özel maliyetler 5-15 yıl

Maddi duran varlıkların amortisman yöntemi, kullanım ömürleri ve kalan değerleri her raporlama tarihinde gözden geçirilir.

##### **2.7.5 Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş olarak konsolide finansal tablolarda gösterilirler. Değer düşüklüğü olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

###### **İtfa payları**

İtfa payları, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır ve genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şerefiye amortismanına tabi değildir.

Maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Haklar 3-15 yıl

Diğer maddi olmayan duran varlıklar 3-15 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları yöntemi, kullanım ömürleri ve kalan değerleri her raporlama tarihinde gözden geçirilir.

##### **2.7.6 Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ve maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Mamuller için maliyet normal kapasiteyi temel alarak belirlenen makul bir oranda genel üretim giderlerini de içermektedir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

### **Dipnot 2-Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.7 Çalışanlara sağlanan faydalar**

###### *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zimni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

###### *Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar*

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca; Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde her kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

##### **2.7.8 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır. Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve kapanması ile atık sahalarının bertaraf edilmesini içeren çevresel yükümlülükler, Grup'un yasal düzenlemelere, teknolojik imkanlara ve yönetimin en iyi tahminlerine göre oluşturulmuş planlar doğrultusunda tahminlenmiştir. Tahmini çevresel yükümlülükler, uygulanan faiz oranı ile tespit edilmiş ve muhtemel rezerv tahminlerinin öngörülen üretim planından ve bertaraf yükümlülüklerinin ise kullanım şekilleri ve fiziksel durumlardan sapması nedeniyle oluşabilecek çevre rehabilitasyon planlarındaki ve maliyetlerindeki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup'un çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve kapanması ile atık sahalarının bertarafına ilişkin yükümlülüklerinin maden sahalarının işletme ruhsat sürelerinin sonunda, atık sahalarının da belirlenen kapasitelerine ulaştığında veya yasal düzenlemelerin gerektirdiği zaman gerçekleştirileceği tahmin edilmektedir .

##### **2.7.9 Finansman gelirleri ve giderleri**

Finansman gelirleri, vadeli mevduat faiz gelirleri ve finansman faaliyetlerinden kaynaklı kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansman giderlerinin önemli bir kısmı ise kredilerin faiz giderlerinden, kur farkı ve banka komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2-Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Gelir vergisi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### ***Dönem vergisi***

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar (Dipnot 32). Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla (bu durumda, vergi özkaynaklarda muhasebeleştirilir), dönemin konsolide kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyet giderleri kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Cari dönem vergi gideri, Grup'un faaliyet gösterdiği ülkedeki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kuvvetle muhtemel olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Yönetim, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

##### ***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin Grup'un konsolide finansal tablosunda yer alan değerleri ile ilgili yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü konsolide finansal tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır.

##### ***Vergi riski***

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Grup, vergi kanunu ve geçmiş tecrübelerine dayanarak yaptığı değerlendirmelerde vergi incelemesinden geçmemiş dönemler için vergi karşılıklarının yeterli olduğuna inanmaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir. Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2-Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.11 Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına geçmiş yıl karlarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi ihraçlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

##### **2.7.12 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Konsolide finansal tabloların hazırlandığı dönem sonu ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Konsolide finansal tabloların hazırlandığı dönem sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bu tarihten sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

##### **2.7.13 Temettüleri**

Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde, geçmiş yıl karlarından mahsup edilmek suretiyle kaydedilir.

##### **2.7.14 Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, net dönem karının, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit girişi ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akışlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### **2.7.15 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler**

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

##### **2.7.16 İlişkili taraflar**

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

## **Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### **Dipnot 2-Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **2.7.16 İlişkili taraflar (devamı)**

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,

ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

v) İşletme'nin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir),

vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler ve ilişkili taraf bakiyeleri 6 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

##### **2.7.17 Ticari alacaklar**

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

Ayrıca Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık değerlendirmesi yapmaktadır.. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

##### **2.7.18 İşletmenin sürekliliği**

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### Dipnot 2- Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

#### 2.7.19 Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır.

#### 2.8 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, Grup yönetiminin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Dipnot 9- Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı

Dipnot 15 ve 16 – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Dipnot 23 – Çalışanlara sağlanan tanımlanmış fayda planlarına bağlı yükümlülüklerin yeniden ölçümü: Temel aktüeryal varsayımlar

Dipnot 32 – Gelir vergileri

#### Dipnot 3- İşletme Birleşmeleri

Grup'un, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

#### Dipnot 4 –Diğer İşletmelerdeki Paylar

Şirket'in, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
DD Beton Travers Prefabrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100%	1.035.000	21%	1.035.000
Mon Elektrik Üretim A.Ş.	0%	--	79%	3.780.000
<b>Toplam</b>		<b>1.035.000</b>		<b>4.815.000</b>

#### Dipnot 5 – Bölümlere Göre Raporlama

Grup, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TFRS 8 kapsamında bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

#### Dipnot 6- İlişkili Taraf Açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.



**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 6- İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**Dipnot 6.1 – İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ticari alacaklar	13.773.171	9.535.422
<b>Toplam</b>	<b>13.773.171</b>	<b>9.535.422</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>		
Dere Beton A.Ş.	11.207.177	2.007.214
Dere Asfalt A.Ş.	1.466.979	120.148
D-R Prefabrik Yapı Elemanları İnş.San.Tic.A.Ş.	1.087.490	--
Adehan Gıda San.Tic.Ltd.Şti.	11.525	--
Dere Konstrüksiyon Demir Çelik Taah.Tic.A.Ş.	--	7.408.060
<b>Toplam</b>	<b>13.773.171</b>	<b>9.535.422</b>

**Dipnot 6.2 – İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ticari borçlar	1.775.453	14.128.659
<b>Toplam</b>	<b>1.775.453</b>	<b>14.128.659</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>		
D-R Prefabrik Yapı Elemanları İnş.San.Tic.A.Ş.	859.394	--
Makro Elektrik İnşaat Sanayi Ltd. Şti.	739.825	11.027
Kaya Madencilik A.Ş.	149.359	--
Dere Mermer A.Ş.	26.875	--
Dere Konstrüksiyon Demir Çelik Taah.Tic.A.Ş.	--	7.984.816
Dere Beton A.Ş.	--	6.132.816
<b>Toplam</b>	<b>1.775.453</b>	<b>14.128.659</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 6- İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**Dipnot 6.3 – İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili taraflara diğer borçlar</b>		
Ortaklara borçlar	94.140	21.479.508
<b>Toplam</b>	<b>94.140</b>	<b>21.479.508</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili taraflara diğer borçlar</b>		
De Bonte International BVBA	76.898	56.636
Timuçin Turan	17.242	2.489.192
Tunay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	--	14.148.994
Mehmet Turan	--	3.095.233
Orhan Boran	--	556.095
Erdem Günhan	--	470.100
Hürriyet Demirörs	--	390.721
Kaya Turan	--	51.752
Zeki Bora Turan	--	48.300
Işın Turan	--	43.126
Hasan Yavaş	--	43.125
Ayten Zeynep Üzümcü	--	43.118
Gökhan Günhan	--	43.116
<b>Toplam</b>	<b>94.140</b>	<b>21.479.508</b>

**Dipnot 6.4 – İlişkili taraflardan kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş giderler	--	27.410
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>27.410</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 6- İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**Dipnot 6.4 – İlişkili taraflardan kısa vadeli peşin ödenmiş giderler (devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler</b>		
Tunay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	--	26.030
Adehan Gıda Ltd. Şti.	--	1.380
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>27.410</b>

**Dipnot 6.5 – İlişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alım ve satımları**

**(i) Mal alımları**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan yaptığı mal alımları aşağıdaki gibidir:

**İlişkili taraflardan alınan mal**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dere Beton A.Ş.	17.268	38.422
Kaya Madencilik A.Ş.	--	53.192
<b>Toplam</b>	<b>17.268</b>	<b>91.614</b>

**(ii) Mal satışları**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara yaptığı mal satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

**İlişkili taraflara verilen mal**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dere Beton A.Ş.	76.991.952	28.538.851
Dere Asfalt İnşaat A.Ş.	15.225.669	2.342.195
D-R Prefabrik Yapı Elemanları İnş.San.Tic.A.Ş.	28.153	--
Adehan Ltd. Şti.	4.348	--
<b>Toplam</b>	<b>92.250.122</b>	<b>30.881.046</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 6- İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**Dipnot 6.5 – İlişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alım ve satımları (devamı)**

**(iii) Faiz gelir ve gider işlemleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı faiz gelir ve gider işlemleri bulunmamaktadır.

**(iv) Kiralama işlemleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

**Kira geliri**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kaya Madencilik A.Ş.	282.400	958.663
Dere Beton A.Ş.	506.400	252.000
Dere Asfalt İnşaat A.Ş.	--	6.000
<b>Toplam</b>	<b>788.800</b>	<b>1.216.663</b>

**(v) Diğer işlemler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı diğer işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

**Diğer gelirler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dere Beton A.Ş.	3.409.518	1.820.318
D-R Prefabrik Yapı Elemanları İnş.San.Tic.A.Ş.	2.352.034	--
Dere Asfalt İnşaat A.Ş.	1.568.877	311.576
Kaya Madencilik A.Ş.	576.861	807.611
Dere Mermer A.Ş.	20.000	2.792
Mon A.Ş.	14.183	--
Adehan Ltd. Şti.	3.224	--
<b>Toplam</b>	<b>7.944.697</b>	<b>2.942.297</b>

**Diğer giderler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
D-R Prefabrik Yapı Elemanları İnş.San.Tic.A.Ş.	5.649.179	--
Makro Ltd. Şti.	2.405.265	158.370
Dere Beton A.Ş.	718.840	230.960
Kaya Madencilik A.Ş.	573.845	211.353
Dere Asfalt İnşaat A.Ş.	464.475	349.077
Adehan Ltd. Şti.	220.743	60.725
Dere Mermer A.Ş.	84.523	--
Dere Const. A.Ş.	--	42.523
<b>Toplam</b>	<b>10.116.870</b>	<b>1.053.008</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 6- İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

**Dipnot 6.6 – Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 408.799 TL'dir. (31 Aralık 2021: 338.340 TL'dir.)

**Dipnot 7 – Nakit ve Nakit Benzerleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kasa	54.787	132.486
Bankalar	31.510.055	16.255.251
- Vadesiz mevduatlar	15.012.831	15.713.251
- Vadeli mevduatlar	16.497.224	542.000
Diğer nakit ve nakit benzerleri	2.292.460	1.522.692
<b>Toplam</b>	<b>33.857.302</b>	<b>17.910.429</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin gerçeğe uygun değerleri, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki tahakkuk eden geliri de içeren kayıtlı değerine yaklaşmaktadır. Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için faiz oranı riski ve duyarlılık analizleri Dipnot 34'te belirtilmiştir.

**Dipnot 8 – Finansal Yatırımlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımları bulunmamaktadır.

**Dipnot 9- Ticari Alacaklar ve Borçlar**

**Dipnot 9.1- Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	13.773.171	9.535.422
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	57.878.605	48.164.980
<b>Toplam</b>	<b>71.651.776</b>	<b>57.700.402</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alıcılar	34.971.166	26.467.784
Alacak senetleri	22.907.439	21.697.196
Şüpheli ticari alacaklar	2.162.729	4.272.228
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(2.162.729)	(4.272.228)
<b>Toplam</b>	<b>57.878.605</b>	<b>48.164.980</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 9- Ticari Alacaklar ve Borçlar (devamı)**

**Dipnot 9.2- Kısa vadeli ticari borçlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 6)	1.775.453	14.128.659
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	38.656.073	33.530.797
<b>Toplam</b>	<b>40.431.526</b>	<b>47.659.456</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Satıcılar	13.699.141	10.643.318
Borç senetleri	24.956.932	22.887.479
<b>Toplam</b>	<b>38.656.073</b>	<b>33.530.797</b>

Grup'un maruz kaldığı kur ve likidite riskine ilişkin açıklamalar Dipnot 34'te açıklanmıştır.

**Dipnot 10- Diğer Alacaklar ve Borçlar**

**Dipnot 10.1 – Kısa vadeli diğer alacaklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	117.545	96.692
<b>Toplam</b>	<b>117.545</b>	<b>96.692</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen depozito ve teminatlar	19.290	20.727
Diğer alacaklar	98.255	75.965
<b>Toplam</b>	<b>117.545</b>	<b>96.692</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 10- Diğer Alacaklar ve Borçlar (devamı)**

**Dipnot 10.2 – Uzun vadeli diğer alacaklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	821.598	1.160.370
<b>Toplam</b>	<b>821.598</b>	<b>1.160.370</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen depozito ve teminatlar	821.598	1.160.370
<b>Toplam</b>	<b>821.598</b>	<b>1.160.370</b>

**Dipnot 10.3 – Kısa vadeli diğer borçlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 6)	94.140	21.479.508
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	--	3.633
<b>Toplam</b>	<b>94.140</b>	<b>21.483.141</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Diğer çeşitli borçlar	--	3.633
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>3.633</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 11- Stoklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlk madde ve malzeme	2.990.477	10.284.279
Mamul	2.484.385	10.281.209
<b>Toplam</b>	<b>5.474.862</b>	<b>20.565.488</b>

**Dipnot 12 – Canlı Varlıklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır.

**Dipnot 13 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler**

**Dipnot 13.1 – Peşin Ödenmiş Giderler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler (Dipnot 6)	--	27.410
İlişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderler	11.012.663	9.655.153
<b>Toplam</b>	<b>11.012.663</b>	<b>9.682.563</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla dönen varlıklar içerisindeki ilişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gelecek aylara ait giderler	10.934.501	2.066.608
Verilen sipariş avansları	78.162	7.588.545
<b>Toplam</b>	<b>11.012.663</b>	<b>9.655.153</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Verilen sipariş avansları	19.160.862	--
Gelecek yıllara ait giderler	927.744	434.541
<b>Toplam</b>	<b>20.088.606</b>	<b>434.541</b>



**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 13 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelemiş Gelirler (devamı)**

**Dipnot 13.2 – Ertelemiş Gelirler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli kaynaklar içerisindeki ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderler	13.848.926	17.134.214
<b>Toplam</b>	<b>13.848.926</b>	<b>17.134.214</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli kaynaklar içerisindeki ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan sipariş avansları	13.799.543	16.967.502
Gelecek aylara ait gelirler	49.383	166.712
<b>Toplam</b>	<b>13.848.926</b>	<b>17.134.214</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli kaynaklar içerisindeki ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gelecek yıllara ait gelirler	--	81.434
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>81.434</b>

**Dipnot 14 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkul**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Yatırım amaçlı arazi ve arsalar	2.407.752	2.407.752
<b>Toplam</b>	<b>2.407.752</b>	<b>2.407.752</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak bakiyesi	2.407.752	2.407.752
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>2.407.752</b>	<b>2.407.752</b>



**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 16 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<b>Haklar</b>	<b>Kuruluş ve örgütlenme giderleri</b>	<b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>				
1.01.2021 açılış bakiyesi	984.783	15.800	459.958	1.460.541
İlaveler	9.975	--	17.598	27.573
<b>31.12.2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>994.758</b>	<b>15.800</b>	<b>477.556</b>	<b>1.488.114</b>
1.01.2022 açılış bakiyesi	994.758	15.800	477.556	1.488.114
İlaveler	72.183	--	--	72.183
Çıkışlar	(270.533)	--	(27.363)	(297.895)
Konsolidasyon işleminden çıkanlar	(506.811)	(3.623)	(262.596)	(773.030)
MDV yeniden değerlendirme	39.745	--	2.950	42.695
<b>31.12.2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>329.342</b>	<b>12.177</b>	<b>190.548</b>	<b>532.066</b>
	<b>Haklar</b>	<b>Kuruluş ve örgütlenme giderleri</b>	<b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
1.01.2021 açılış bakiyesi	(440.370)	(15.800)	(208.363)	(664.533)
İlaveler	(46.901)	--	(78.669)	(125.570)
<b>31.12.2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>(487.271)</b>	<b>(15.800)</b>	<b>(287.032)</b>	<b>(790.103)</b>
1.01.2022 açılış bakiyesi	(487.271)	(15.800)	(287.032)	(790.103)
İlaveler	(30.111)	--	(5.607)	(35.718)
Konsolidasyon işleminden çıkanlar	267.089	3.623	262.596	533.308
MDV yeniden değerlendirme	(20.023)	--	(1.770)	(21.793)
<b>31.12.2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>(270.316)</b>	<b>(12.177)</b>	<b>(31.813)</b>	<b>(314.306)</b>
<b>31.12.2021 itibarıyla defter değeri</b>	<b>507.487</b>	<b>--</b>	<b>190.524</b>	<b>698.011</b>
<b>31.12.2022 itibarıyla defter değeri</b>	<b>59.026</b>	<b>--</b>	<b>158.734</b>	<b>217.760</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Grup'un 31.12.2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkları 239.394.055 TL tutarında sigortalıdır. (31.12.2021: 289.931.852 TL.)

**Dipnot 17 – Şerefiye**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şerefiyesi bulunmamaktadır.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 18 – Satış Amaçlı Elde Duran Varlıklar**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde duran varlıkları bulunmamaktadır.

**Dipnot 19 – Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Vestel Bf Mosb	--	2.469.238
Enviro Metal Torbalı OSB	--	797.812
ES Endüstriyel-Aliğa Panel	--	565.308
Ümit Ekinci-Ekinci Prefabrik	--	110.000
Süleyman Hilmi Otman	--	17.058
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>3.959.416</b>

**Dipnot 20 – Yıllara yaygın onarım inşaat ve onarım hakediş bedelleri**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yıllara yaygın inşaat ve onarım hakediş bedelleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Aliğa Panel Elemanları-ES End.	--	546.689
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>546.689</b>

**Dipnot 21 – Taahhütler**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek/kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	Usd	Euro	TL karşılıkları
a) Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	--	--	4.801.155
b) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler			
c) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler			
d) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2. maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler			
e) Diğer verilen TRİK'ler			
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler (*)			
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler			
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler			
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.801.155</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 21 – Taahhütler (devamı)**

Grup'un vermiş olduğu TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31.12.2022 tarihi itibari ile %4'tür.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek/kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	Usd	Euro	TL karşılıkları
a) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	--	--	40.049.981
b) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler			
c) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler			
d) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2. maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler			
e) Diğer verilen TRİK'ler			
i) Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler (*)			
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler			
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler			
<b>Toplam</b>	--	--	<b>40.049.981</b>

Grup'un vermiş olduğu TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31.12.2021 tarihi itibari ile %42'dir.

**Dipnot 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek vergi ve fonlar	3.832.310	5.515.397
Ödenecek SGK primleri	1.521.891	746.330
Personele borçlar	1.326.426	1.468.756
<b>Toplam</b>	<b>6.680.627</b>	<b>7.730.483</b>

**Dipnot 23 – Karşılıklar**

**Dipnot 23.1 – Kısa vadeli karşılıklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
İzin karşılığı	1.630.372	1.109.154
Dava karşılıkları	92.033	92.033
<b>Toplam</b>	<b>1.722.405</b>	<b>1.201.187</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 23 – Karşılıklar (devamı)**

**Dipnot 23.1 – Kısa vadeli karşılıklar (devamı)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak bakiyesi	1.201.187	860.823
Cari yıl karşılığı	521.218	340.364
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>1.722.405</b>	<b>1.201.187</b>

**Dipnot 23.2 – Uzun vadeli karşılıklar**

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar**

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TFRS, Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait, kıdem tazminatı karşılığındaki hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak bakiyesi	3.707.128	2.330.626
Faiz maliyeti	(518.350)	282.870
Hizmet maliyeti	(474.947)	391.942
Konsolidasyon işleminden çıkanlar	1.228.802	--
Ödenen/iptal edilen kıdem tazminatları	--	(929.424)
Aktüeryal fark	1.377.758	1.631.114
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>5.320.391</b>	<b>3.707.128</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 24 – Diğer Dönen Varlıklar, Kısa Vadeli Yükümlülükler ve Uzun Vadeli Yükümlülükler**

**Dipnot 24.1 – Diğer dönen varlıklar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devreden KDV	239.722	7.585.101
Gelir tahakkukları	235.863	2.053.660
Personel avansları	111.733	121.824
İş avansları	38.128	39.699
<b>Toplam</b>	<b>625.446</b>	<b>9.800.284</b>

**Dipnot 24.2 – Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gider tahakkukları	2.488.027	4.972.960
<b>Toplam</b>	<b>2.488.027</b>	<b>4.972.960</b>

**Dipnot 24.3 – Diğer uzun vadeli yükümlülükler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Alınan depozito ve teminatlar	55.060	55.060
<b>Toplam</b>	<b>55.060</b>	<b>55.060</b>

**Dipnot 25 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özsermaye Kalemleri**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>%</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2021</b>
Erdem Günhan	20%	6.800.000	20%	6.800.000
Mehmet Turan	20%	6.800.000	20%	6.800.000
Temuçin Turan	15%	5.100.000	15%	5.100.000
Aysel Boran	15%	5.100.000	15%	5.100.000
Orhan Boran	10%	3.400.000	10%	3.400.000
Kaya Turan	10%	3.400.000	10%	3.400.000
Zeki Bora Turan	5%	1.700.000	5%	1.700.000
Gökhan Günhan	5%	1.700.000	5%	1.700.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>34.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>34.000.000</b>

## Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### Dipnot 25 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özsermaye Kalemleri (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un 34.000.000 TL olan sermayesi 34.000 adet nominal paydan oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: 34.000.000 TL olan sermayesi 34.000 adet nominal pay.)

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç tutarı 44.457.163 TL'dir. (31.12.2021: 19.292.242 TL.) Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 3.782.700 TL tutarında aktüeryal kaybı bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 3.233.365 TL aktüeryal kaybı bulunmaktadır.

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

#### Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karından, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabılır dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabılır dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 7.700.798 TL'dir (31 Aralık 2021: 2.816.082 TL).

### Dipnot 26 – Hasılat ve Satışların Maliyeti

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Yurt içi satışlar	250.872.180	282.834.430
Yurt dışı satışlar	--	17.531
Diğer satışlar	2.080.988	11.949.602
İndirimler ve iskontolar (-)	(605.080)	(242.355)
<b>Toplam</b>	<b>252.348.088</b>	<b>294.559.208</b>

	2022	2021
Satılan mamul maliyeti (-)	(175.859.906)	(235.738.760)
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(285.622)	(10.192.564)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(648.239)	(1.311.407)
<b>Toplam</b>	<b>(176.793.767)</b>	<b>(247.242.731)</b>



**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 27– Genel Yönetim Giderleri, Satış, Pazarlama ve Dağıtım Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

**Dipnot 27.1- Genel yönetim giderleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Personel gideri	(10.803.954)	(10.174.684)
Araç gideri	(961.516)	(768.883)
Amortisman gideri	(702.322)	(315.603)
Danışmanlık gideri	(344.717)	(158.145)
Bakım onarım gideri	(318.989)	(239.176)
Temsil ağırlama gideri	(217.317)	(106.796)
Müteferrik gideri	(209.996)	(221.037)
Reklam ve haberleşme gideri	(100.662)	(108.588)
Sigorta gideri	(98.996)	(220.723)
Vergi-resim-harç gideri	(28.156)	(371.263)
Sağlık gideri	(486)	(45.116)
Müşavirlik gideri	--	(492.480)
Diğer	(172.253)	(1.339.851)
<b>Toplam</b>	<b>(13.959.364)</b>	<b>(14.562.345)</b>

**Dipnot 27.2- Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla satış, pazarlama ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nakliye gideri	(40.072.970)	(20.145.713)
<b>Toplam</b>	<b>(40.072.970)</b>	<b>(20.145.713)</b>

**Dipnot 27.3- Araştırma ve geliştirme giderleri**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Travers üretimi ar-ge gideri	--	(136.043)
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>(136.043)</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 28 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler**

**Dipnot 28.1 – Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faiz geliri	2.879.565	1.109.473
Fiyat farkı geliri	1.612.342	733.897
Rödovans geliri	991.277	245.463
Beton atığı kırma, eleme ve istifleme hizmet geliri	755.341	324.735
Kira geliri	749.653	677.715
Kasko ve sigorta geliri	683.289	853.298
Makina çalışma geliri	411.436	--
Reeskont faiz geliri	342.327	923.994
Kesafet geliri	101.583	59.971
Konusu kalmayan karşılıklar	87.500	935.919
Hurda geliri	--	865.611
Hisse senedi satış geliri	--	3.315.000
Diğer	951.001	492.164
<b>Toplam</b>	<b>9.565.314</b>	<b>10.537.240</b>

**Dipnot 28.2 – Esas faaliyetlerden diğer giderler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hisse senedi satış gideri	(2.841.525)	--
Reeskont faiz gideri	(2.020.664)	(235.028)
Bakım-onarım, akaryakıt ve sigorta gideri	(630.065)	(260.483)
Karşılık gideri	(123.493)	--
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(38.366)	(535.301)
Vergi ve diğer para ceza giderleri	(34.140)	(85.331)
Önceki yıllara ait giderler	--	(2.138.600)
Cari hesap faiz gideri	--	(353.238)
7326 sayılı kanun ile ilgili yapılandırma gideri	--	(275.721)
Diğer	(5.300.313)	(780.167)
<b>Toplam</b>	<b>(10.988.566)</b>	<b>(4.663.869)</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 29 – Çeşit Esasına Göre Giderler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, çeşit esasına göre giderler aşağıdaki gibidir:

**Amotisman ve itfa giderleri**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Satışların maliyeti	(15.336.886)	(9.400.130)
Genel yönetim giderleri	(702.322)	(315.603)
<b>Toplam</b>	<b>(16.039.208)</b>	<b>(9.715.733)</b>

**Çalışanlara sağlanan fayda giderleri**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Genel yönetim giderleri	(10.803.954)	(10.174.684)
<b>Toplam</b>	<b>(10.803.954)</b>	<b>(10.174.684)</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ücret ve maaşlar	(10.803.954)	(10.174.684)
<b>Toplam</b>	<b>(10.803.954)</b>	<b>(10.174.684)</b>

**Dipnot 30 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler**

**Dipnot 30.1 – Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Maddi duran varlık satış geliri	891.089	174.517
<b>Toplam</b>	<b>891.089</b>	<b>174.517</b>

**Dipnot 30.2 – Yatırım faaliyetlerinden giderler**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 31 – Finansman Gelirleri ve Giderleri**

**Dipnot 31.1 – Finansman gelirleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kur farkı geliri	5.843.146	2.065.223
<b>Toplam</b>	<b>5.843.146</b>	<b>2.065.223</b>

**Dipnot 31.2 – Finansman giderleri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faiz gideri	(5.335.268)	(3.044.253)
Kur farkı gideri	(152.047)	(6.114.307)
<b>Toplam</b>	<b>(5.487.315)</b>	<b>(9.158.560)</b>

**Dipnot 32 – Gelir Vergileri**

*Kurumlar vergisi*

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23’tür. Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre, en az iki yıl süreyle sahip olunan iştiraklerin ve maddi duran varlıkların satışlarından elde edilen gelirlerin % 75’i satış tarihinden itibaren beş yıl içinde sermaye artışında kullanılmak üzere özkaynak hesaplarına kaydedilmesi durumunda vergi istisnasına konu olur. Geriye kalan %25’lik kısım kurumlar vergisine tabidir. Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

*Gelir vergisi stopajı*

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 32 – Gelir Vergileri (devamı)**

*Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri*

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek kurumlar vergisi	(4.832.333)	(4.264.210)
Peşin ödenen vergi ve fonlar	4.832.333	3.439.209
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili (yükümlülükler)/varlıklar</b>	<b>--</b>	<b>(825.001)</b>

**Vergi geliri/gideri**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait vergi gelirlerinin/giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem vergi gideri	(4.832.333)	(3.245.060)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	436.398	(253.297)
<b>Toplam vergi (gideri)</b>	<b>(4.395.935)</b>	<b>(3.498.357)</b>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait tanımlanmış emeklilik planlarındaki aktüeryal kayıplara ilişkin 316.884 TL’lik ertelenmiş vergi geliri diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait tanımlanmış emeklilik planlarındaki aktüeryal kayıplara ilişkin 407.780 TL’lik ertelenmiş vergi geliri diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanıp bulunan vergi gideri ile 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin kar veya zararda muhasebeleştirilen vergi gideri arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Vergi gideri:</b>	<b>(4.832.333)</b>	<b>(3.245.060)</b>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(4.832.333)	(3.245.060)
<b>Ertelenmiş vergi geliri (gideri):</b>	<b>436.398</b>	<b>(253.297)</b>
Geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri (gideri)	436.398	(253.297)
<b>Toplam vergi (gideri)</b>	<b>(4.395.935)</b>	<b>(3.498.357)</b>

	<b>%</b>	<b>2022</b>	<b>%</b>	<b>2021</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>16.949.720</b>		<b>7.928.570</b>
Toplam gelir vergisi gideri		(4.395.935)		(3.498.357)
Vergi öncesi kar		21.345.655		11.426.927
Grubun yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi	-23%	(4.909.501)	-25%	(2.856.732)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	-3%	(703.199)	-5%	(592.961)
İstisna ve indirimler	6%	1.293.486	0%	(48.664)
Diğer	0%	(76.721)	0%	--
<b>Dönem vergi (gideri)</b>	<b>-21%</b>	<b>(4.395.935)</b>	<b>-31%</b>	<b>(3.498.357)</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 32– Gelir Vergileri (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	1.01.2022	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen kısım	31.12.2022
Ticari alacaklar	658.488	460.490	--	1.118.978
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.489.447)	(651.702)	--	(2.141.149)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	830.640	228.459	316.884	1.375.983
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	247.404	255.865	--	503.269
Maden işletmeciliği gider ve gelirleri ile ilgili düzeltmeler	474.139	--	--	474.139
Finansal boçlanmalar	(170.881)	216.741	--	45.860
İştiraklerin özkaynak yöntemine göre değerlendirilmesi ile ilgili düzeltmeler	(33.458)	--	--	(33.458)
Eliminasyon ile ilgili düzeltmeler	5.280	(142.999)	--	(137.719)
Ticari borçlar	(177.738)	(78.735)	--	(256.473)
Diğer geçici farklar	267.946	--	--	267.946
Dava karşılıkları	41.992	--	--	41.992
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>654.365</b>	<b>288.118</b>	<b>316.884</b>	<b>1.259.367</b>

	1.01.2021	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen kısım	31.12.2021
Ticari alacaklar	686.262	(27.774)	--	658.488
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(981.553)	(507.894)	--	(1.489.446)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	486.513	(63.653)	407.780	830.640
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	162.313	85.091	--	247.404
Maden işletmeciliği gider ve gelirleri ile ilgili düzeltmeler	474.139	--	--	474.139
Finansal boçlanmalar	(272.741)	101.860	--	(170.881)
İştiraklerin özkaynak yöntemine göre değerlendirilmesi ile ilgili düzeltmeler	(33.458)	--	--	(33.458)
Eliminasyon ile ilgili düzeltmeler	5.280	--	--	5.280
Ticari borçlar	(33.270)	(144.468)	--	(177.738)
Diğer geçici farklar	(30.313)	298.258	--	267.945
Dava karşılıkları	41.992	--	--	41.992
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>505.165</b>	<b>(258.580)</b>	<b>407.780</b>	<b>654.365</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 32 – Gelir Vergileri (devamı)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığının/yükümlülüğünün yıllar içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar
Ticari alacaklar	1.118.978	--	1.118.978
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	(2.141.149)	(2.141.149)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.375.983	--	1.375.983
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	503.269	--	503.269
Maden işletmeciliği gider ve gelirleri ile ilgili düzeltmeler	474.139	--	474.139
Finansal boçlanmalar	216.741	(170.881)	45.860
İştiraklerin özkaynak yöntemine göre değerlendirilmesi ile ilgili düzeltmeler	--	(33.458)	(33.458)
Ticari borçlar	--	(256.473)	(256.473)
Eliminasyon ile ilgili düzeltmeler	5.280	(142.999)	(137.719)
Diğer geçici farklar	267.946	--	267.946
Dava karşılıkları	41.992	--	41.992
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>4.004.327</b>	<b>(2.744.960)</b>	<b>1.259.367</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 32 – Gelir Vergileri (devamı)**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığının/yükümlülüğünün yıllar içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		
	Varlıklar	Yükümlülükler	Net tutar
Ticari alacaklar	686.262	(27.774)	658.488
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	(1.489.446)	(1.489.446)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	894.293	(63.653)	830.640
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	247.404	--	247.404
Maden işletmeciliği gider ve gelirleri ile ilgili düzeltmeler	474.139	--	474.139
Finansal boçlanmalar	101.860	(272.741)	(170.881)
İştiraklerin özkaynak yöntemine göre değerlendirilmesi ile ilgili düzeltmeler	--	(33.458)	(33.458)
Ticari borçlar	--	(177.738)	(177.738)
Eliminasyon ile ilgili düzeltmeler	5.280	--	5.280
Diğer geçici farklar	298.258	(30.313)	267.945
Dava karşılıkları	41.992	--	41.992
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>2.749.488</b>	<b>(2.095.123)</b>	<b>654.365</b>



**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 33– Finansal Borçlanmalar**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, finansal borçlanmalar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b><u>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</u></b>		
Kısa vadeli banka kredileri	28.200.000	7.344.593
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	13.738.748	14.367.291
Diğer mali borçlar	701.655	112.476
<b>Toplam</b>	<b>42.640.403</b>	<b>21.824.360</b>
<b><u>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</u></b>		
Uzun vadeli banka kredileri	23.406.185	23.685.901
<b>Toplam</b>	<b>23.406.185</b>	<b>23.685.901</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Banka kredileri	66.046.588	45.510.261
<b>Toplam</b>	<b>66.046.588</b>	<b>45.510.261</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecekler	41.938.748	21.711.884
1-5 yıl arasında ödenecekler	23.406.185	23.685.901
<b>Toplam</b>	<b>65.344.933</b>	<b>45.397.785</b>

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**Finansal risk yönetimi**

Grup finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski
- Operasyonel risk

Bu dipnot Grup'un yukarıda belirtilen risklere maruz kalma durumu, Grup'un hedefleri, riski ölçmek ve yönetmek için olan politika ve süreçler ve Grup'un sermayeyi yönetimi ile ilgili bilgi sunmaktadır.

**Kredi riski**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34– Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Kredi riski (devamı)**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>13.773.171</b>	<b>57.878.605</b>	<b>--</b>	<b>939.143</b>	<b>31.510.055</b>
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>13.773.171</b>	<b>57.878.605</b>	<b>--</b>	<b>939.143</b>	<b>31.510.055</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.162.729	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(2.162.729)	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34– Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Kredi riski (devamı)**

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>9.535.422</b>	<b>48.164.980</b>	--	<b>1.257.062</b>	<b>16.255.251</b>
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	9.535.422	48.164.980	--	1.257.062	16.255.251
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	--	--	--	--	--
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.272.228	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.272.228)	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Değer düşüklüğü**

Grup'un, 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıl itibariyle şüpheli alacağı bulunmaktadır. Aşağıda şüpheli alacağın detayı bulunmaktadır.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 Ocak bakiyesi	4.272.228	4.483.588
Konusu kalmayan karşılıklar	(2.109.499)	(211.360)
<b>31 Aralık bakiyesi</b>	<b>2.162.729</b>	<b>4.272.228</b>

**Likidite riski**

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2022</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşmeli nakit akışı</b>	<b>1-12 ay</b>	<b>1-5 yıl</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>				
Finansal borçlanmalar	66.046.588	66.046.588	42.640.403	23.406.185
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	38.656.073	38.313.746	38.313.746	--
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.775.453	1.775.453	1.775.453	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	94.140	94.140	94.140	--
Diğer yükümlülükler	2.543.087	2.543.087	2.543.087	--
<b>Toplam</b>	<b>109.115.341</b>	<b>108.773.014</b>	<b>85.366.829</b>	<b>23.406.185</b>

(\* ) Ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan varlıklar diğer yükümlülükler içerisinde dahil edilmemiştir.

<b>31.12.2021</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Sözleşmeli nakit akışı</b>	<b>1-12 ay</b>	<b>1-5 yıl</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>				
Finansal borçlanmalar	45.510.261	45.933.545	21.824.360	24.109.185
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	33.530.797	32.952.924	32.952.924	--
İlişkili taraflara ticari borçlar	14.128.659	14.128.659	14.128.659	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	21.479.508	21.479.508	21.479.508	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.633	3.633	3.633	--
Diğer yükümlülükler	5.028.020	5.028.020	5.028.020	--
<b>Toplam</b>	<b>119.680.878</b>	<b>119.526.289</b>	<b>95.417.104</b>	<b>24.109.185</b>

(\* ) Ertelenmiş gelirler gibi finansal olmayan varlıklar diğer yükümlülükler içerisinde dahil edilmemiştir.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Piyasa riski**

**Kur riski**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

	31.12.2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	6.731	360	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	9.744.293	521.133	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>9.751.025</b>	<b>521.493</b>	--	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--	--
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>9.751.025</b>	<b>521.493</b>	--	--
10. Ticari borçlar	5.733	200	100	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>5.733</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	76.898	--	3.857	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>76.898</b>	--	<b>3.857</b>	--
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>82.631</b>	<b>200</b>	<b>3.957</b>	--
<b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>9.833.656</b>	<b>521.693</b>	<b>3.957</b>	--
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>9.745.291</b>	<b>521.293</b>	<b>(100)</b>	--

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

*Piyasa riski (devamı)*

*Kur riski (devamı)*

	31.12.2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar(kasa, banka hesapları dahil)	1.151.491	13.711	65.980	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.151.491</b>	<b>13.711</b>	<b>65.980</b>	--
5. Ticari alacaklar	10.231	351	379	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>10.231</b>	<b>351</b>	<b>379</b>	--
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>1.161.722</b>	<b>14.062</b>	<b>66.358</b>	--
10. Ticari borçlar	27.335	640	1.243	--
11. Finansal yükümlülükler	9.912.714	--	655.867	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	13.348.669	--	883.205	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>23.288.718</b>	<b>640</b>	<b>1.540.316</b>	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	20.259.636	--	1.340.464	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>20.259.636</b>	--	<b>1.340.464</b>	--
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>43.548.354</b>	<b>640</b>	<b>2.880.779</b>	--
<b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--
<b>19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	--	--	--	--
<b>19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>44.710.076</b>	<b>14.701</b>	<b>2.947.138</b>	--
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(29.037.963)</b>	<b>13.422</b>	<b>(1.931.216)</b>	--

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

*Piyasa riski (devamı)*

*Kur riski (devamı)*

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

<b>Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu</b>				
<b>2022</b>				
	<b>Kar/zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	975.476	(975.476)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>975.476</b>	<b>(975.476)</b>	--	--
Avro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	7.890	(7.890)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>7.890</b>	<b>(7.890)</b>	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>983.366</b>	<b>(983.366)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

*Piyasa riski (devamı)*

*Kur riski (devamı)*

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	19.597	(19.597)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>19.597</b>	<b>(19.597)</b>	--	--
Avro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.451.411	(4.451.411)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>4.451.411</b>	<b>(4.451.411)</b>	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>	--	--	--	--
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>4.471.008</b>	<b>(4.471.008)</b>	--	--

*Faiz oranı riski*

**Profil**

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Sabit faizli kalemler</b>		
Finansal yükümlülükler	66.046.588	45.510.261

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un, gerçeğe uygun değerleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülük ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı muhasebeleştirme modeli altında kaydedilen riskten korunma amaçlı türev enstrümanları (vadeli faiz oranı takasları) bulunmamaktadır. Bu nedenle, raporlama dönemi itibariyle faiz oranlarındaki değişim kar veya zararı etkilemeyecektir.

Değişken faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.



**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

**Dipnot 34 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

**Sermaye riski yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemede, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Toplam Borçlar	113.252.881	122.383.341
Eksi Nakit ve Nakit Benzerleri	33.857.302	17.910.429
Net Borç	79.395.579	104.472.912
Toplam Özsermaye	123.493.156	95.121.196
Ödenmiş Sermaye	34.000.000	34.000.000
Borç / Öz Sermaye Oranı	92%	129%

**Dipnot 35 – Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)**

**Finansal araçların sınıflandırılması**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup'un finansal varlıklarından ticari alacaklar (Dipnot 9) ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar (Dipnot 9), ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

**Finansal varlıklar**

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı konsolide gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**Dipnot 35 – Finansal Araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)**

***Finansal yükümlülükler***

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

**Dipnot 36 - Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Yoktur.

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---

**Dere Madencilik İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Kuruluşları'nın  
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin  
Açıklayıcı Dipnotlar**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

---